



LIETUVOS VIEŠBUČIŲ IR
RESTORANŲ ASOCIACIJA

LITHUANIAN ASSOCIATION OF
HOTELS AND RESTAURANTS

LR Vyriausybei

Lietuvos viešbučių ir restoranų asociacija

2019m. lapkričio 20d. Vilnius Nr. 625/19-U

**DĖL LR FINANSŲ MINISTERIJOS PARENGTO IR 2019 M. SPALIO 3 D.
UŽREGISTRUOTO LRV NUTARIMO PROJEKTO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS 2002 M. LAPKRIČIO 19 D. NUTARIMO NR. 1797 „DĖL VERSLO
LIUDIJIMŲ IŠDAVIMO GYVENTOJAMS TAISYKLIŲ IR VEIKLŲ, KURIOMIS GALI
BŪTI VERČIAMASI TURINT VERSLO LIUDIJIMĄ, RŪŠIŲ SĄRAŠO“**

Lietuvos viešbučių ir restoranų asociacija teikia pastabas dėl LR Finansų ministerijos parengto ir 2019 m. spalio 3 d. užregistruoto LRV nutarimo projekto dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1797 „Dėl Verslo liudijimų išdavimo gyventojams taisyklių ir veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo“ pakeitimo.

Šiuo metu trumpalaikio (iki vieno mėnesio) apgyvendinimo paslaugos, teikiamos butuose ar kitose gyvenamosios paskirties patalpose yra vykdomos įsigijus verslo liudijimą, tačiau verslo liudijimo ERVK kodas yra bendras tiek trumpalaikiai, tiek ilgalaikiai, tiek ir komercinių patalpų nuomai, taigi jokia institucija neturi galimybės turėti duomenų, kiek į šalį atvyksta turistų ir apsigyvena trumpalaikės nuomos paslaugas teikiančiuose apartamentuose. Ši paslauga sparčiai plinta visuose Lietuvos miestuose bei visame pasaulyje ir įvairios šalys taiko įvairias reglamentavimo formas. Vienos šalys riboja nuomos trukmę, kitos leidžia nuomoti tik kambarius savo bute, bet ne visą butą, kad būtų prižiūrima tvarka ir daugiabučiame name, ir laiptinėse.

Po susitikimo LR Finansų ministerijoje 2018m. rugsėjo 18d. bendrai buvo nutarta inicijuoti Nr. 18-12845 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1797 "Dėl Verslo liudijimų išdavimo gyventojams taisyklių ir Veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo" pakeitimą.

Siekiant užtikrinti aiškesnę apgyvendintų turistų apskaitą, ir atsižvelgiant į tai, kad teisės aktai nustato trylika apgyvendinimo paslaugų rūšių (viešbučio paslaugos, motelio paslaugos, svečių namų paslaugos, kempingo paslaugos, apartamentų komplekso paslaugos, kaimo turizmo paslaugos, nakvynės ir pusryčių paslaugos, nakvynės namų (angl. hostel) paslaugos, poilsio namų paslaugos, turistinio laivo apgyvendinimo paslaugos, turistinės stovyklos paslaugos, sanatorijos apgyvendinimo paslaugos, trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos), iš kurių tik viena yra nakvynės ir pusryčių paslauga, siūlome naikinti keičiamo sąrašo **38 punkto** nurodytos veiklos „Apgyvendinimo paslaugų (nakvynės ir pusryčių paslaugos) teikimas (įeina į EVRK 2 red. klases 55.20; 55.90)“, pavadinimą ir tikslinti minėtojo sąrašo **7 punktą**, nes jis apims visas apgyvendinimo paslaugas pagal Turizmo įstatymą. Sutinkame dėl sąrašo **46 punkto** tikslinimo, tačiau prašome patikslinti 46 punkto išnašą, kad visos apgyvendinimo paslaugos galėtų būti teikiamos tik turint verslo liudijimą.

Šiuos pakeitimus įvedus, neliktų dvejų galimybių fiziniams asmenims teikti apgyvendinimo paslaugas pagal skirtingus verslo liudijimus ir Lietuva turėtų tikslus atvykstamojo turizmo statistinius duomenis, galėtų įvertinti realią turizmo sukuriamą ekonominę naudą.

Reguliavimas	EIMIN siūlomas reguliavimas	Pastabos
<p>Teikiamu projektu FM šio punkto nesiūlo keisti</p> <p>7. Apgyvendinimo paslaugų (kaimo turizmo paslaugos) teikimas (įeina į EVRK klasę 55.20)</p>	<p>7. Apgyvendinimo paslaugų (kaimo turizmo paslaugos) teikimas (įeina į EVRK klasę 55.20)</p>	<p><i>Turizmo įstatyme yra nustatyta 13 (trylika) apgyvendinimo paslaugų rūšių (viešbučio paslaugos, motelio paslaugos, svečių namų paslaugos, kempingo paslaugos, apartamentų komplekso paslaugos, kaimo turizmo paslaugos, nakvynės ir pusryčių paslaugos, nakvynės namų (angl. hostel) paslaugos, poilsio namų paslaugos, turistinio laivo apgyvendinimo paslaugos, turistinės stovyklos paslaugos, sanatorijos apgyvendinimo paslaugos, trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos), todėl siekiant teisinio aiškumo, siūlome patikslinti Veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1797 „Dėl Verslo liudijimų išdavimo gyventojams taisyklių ir Veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo, 7 punktą nurodant bendrą veiklos rūšį – apgyvendinimo paslaugų – teikimas skliausteliuose nedetalizuojant apgyvendinimo paslaugų rūšies ar ERVK kodo. Ir atitinkamai pripažinti netekusiu galio minėtojo sąrašo 38 punktą.</i></p>
<p>Teikiamu projektu FM šio punkto nesiūlo keisti</p> <p>38. Apgyvendinimo paslaugų (nakvynės ir pusryčių paslaugos) teikimas (įeina į EVRK klases 55.20; 55.90)</p>	<p>38. Apgyvendinimo paslaugų (nakvynės ir pusryčių paslaugos) teikimas (įeina į EVRK klases 55.20; 55.90)</p>	<p>Siūlome pripažinti netekusiu galios Veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1797 „Dėl Verslo liudijimų išdavimo gyventojams taisyklių ir Veiklų, kuriomis gali būti verčiamasi turint verslo liudijimą, rūšių sąrašo, 38 punktą, atsižvelgiant į tai, kad minėtojo sąrašo 7 punktas apims visas apgyvendinimo paslaugas pagal Turizmo įstatymą.</p>
<p>Teikiamu projektu FM siūlo patikslinti 46 punktą taip:</p> <p>„46. Gyvenamosios paskirties patalpų nuoma** (įeina į</p>		<p>Siūlome patikslinti 46 punkto išnašą, kad visos apgyvendinimo paslaugos galėtų būti teikiamos tik turint verslo liudijimą. Į apgyvendinimo paslaugas įeina ir trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos, kurios EIMIN įsakyme apibrėžtos kaip neklasifikuojamosios apgyvendinimo</p>

<p>EVRK klasės 68.20; 55.20; 55.90“.</p> <p>„** Gyvenamosios paskirties patalpos gali būti nuomojamos gyventojo pasirinktam laikotarpiui. Verslo liudijimas — nesuteikia teisės — teikti apgyvendinimo paslaugas gali būti teikiamos tik įsigijus atitinkamą verslo liudijimą (kaimo turizmo paslaugos arba nakvynės ir pusryčių paslaugos).“</p>	<p>**Gyvenamosios paskirties patalpos gali būti naudojamos gyventojo pasirinktam laikotarpiui. Apgyvendinimo paslaugos gali būti teikiamos tik įsigijus atitinkamą verslo liudijimą (kaimo turizmo paslaugos arba nakvynės ir pusryčių paslaugos).</p>	<p>paslaugos, teikiamos gyvenamuosiuose namuose, butuose, kitose patalpose, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme, ir (ar) kambariuose (numeriuose), kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos turizmo įstatyme.</p>
--	---	---

Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK)

68.20. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.

Į šią klasę įeina:

- nuoma ir naudojimas nuosavo ar išnuomoto turto:

• gyvenamųjų namų ir butų

• negyvenamųjų pastatų, įskaitant parodų sales, savitarnos sandėlių įrenginius

• žemės

- aprūpinimas namais ir butais ar apartamentais su baldais ar be baldų ilgesniam laikotarpiui, paprastai mėnesiui arba metams

Į šią klasę taip pat įeina:

- statybos projektų savoms reikmėms plėtra

- gyvenamųjų automobilinių namelių aikštelių eksploatavimas

Į šią klasę neįeina:

- viešbučių, svečių namų, poilsio namų, nakvynės vietų, stovyklaviečių, priekabinių namelių parkų ir kitų

negyvenamųjų ar laikino apgyvendinimo vietų eksploatavimas, žr. 55 skyrių.

55.20. Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla.

Į šią klasę įeina daugiausia trumpam laikotarpiui, paprastai dienai arba savaitei, apsistojusių svečių apgyvendinimas

atskirose erdvėse, kurias sudaro visiškai baldais apstatyti kambariai arba zonos, skirti gyventi, valgyti ir miegoti, su

maisto gaminimo įrenginiais arba visiškai įrengtomis virtuvėmis. Tai gali būti prabangūs kambariai arba butai mažuose

atskiruose daugiaaukščiuose pastatuose arba pastatų kompleksuose, arba vienaukščiuose namuose, vasarnamiuose,

kotedžuose ar trobelėse. Teikiamų papildomų paslaugų (jei jos yra teikiamos) aprėptis yra minimali.

I šią klasę įeina apgyvendinimo paslaugų teikimas:

- vaikų ir kituose poilsio namuose
- lankytojų butuose ir vienaukščiuose namuose
- kotedžuose ir trobelėse, neteikiant namų priežiūros paslaugų
- jaunimo nakvynės namuose ir kalnų prieglaudose

I šią klasę neįeina:

- trumpalaikio apgyvendinimo patalpose su baldais paslaugų veikla, įskaitant kasdienės valymo ir lovų klojimo
- paslaugas bei maisto ir gėrimų teikimą, žr. 55.10
- aprūpinimas namais ir butais su baldais ar be baldų arba prabangiais kambariais ilgesniam laikotarpiui, paprastai
- mėnesiui arba metams, žr. 68 skyrių.

55.90. Kita apgyvendinimo veikla.


I šią klasę įeina laikinas studentų, migruojančių (sezoninių) darbininkų ir kitų asmenų laikinas ar ilgalaikis

apgyvendinimas vienviečiuose arba daugiaviečiuose kambariuose arba studentų bendrabučiuose.

I šią klasę įeina apgyvendinimo paslaugų teikimas:

- studentų bendrabučiuose
- mokyklų bendrabučiuose
- darbininkų nakvynės namuose
- nuomojamuose kambariuose su baldais ir pensionuose
- miegamuosiuose vagonuose

Pagarbiai,



Lietuvos viešbučių ir restoranų asociacijos prezidentė

Evalda Šiškauskienė